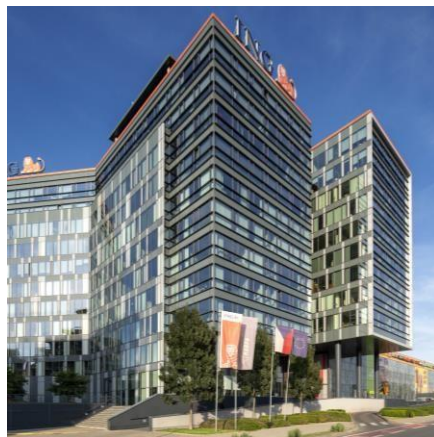


Ocenění aktiv (GAV)	213,36 MIL. EUR
Net Asset Value (NAV)	92,39 MIL. EUR
Pronajímatelná plocha	77 500 M ²
Čistý provozní zisk (NOI)	13,95 MIL. EUR
Průměrná obsazenost	92,48 %
Počet nájemců	216
Yield	6,54 %
Ocenění aktiv na M²	2 753 EUR
WAULT	3,52 let
LTV (vč. dluhopisů)	60,18 %



Galerie Harfa
Praha



Harfa Office Park
Praha



Centrum Krakov
Praha

Základní informace a podmínky pro investory**8 – 10 % p.a. net**

Cílený dlouhodobý výnos

WOOD & Company Retail podfond nabízí investorům možnost podílet se na investicích do kvalitních obchodních a administrativních center. Podfond vlastní jedno z největších obchodních a administrativních center v Praze, komplexbudov Galerie Harfa a Harfa Office Park, a moderní obchodní centrum Krakov v pražských Bohnicích.

Auditor

Deloitte.

Oceňovatel (RICS)



Regulátor



Oceňovatel (Ekvita)



Depozitář



Listing

Vstupní
poplatek

Až 3 % z investice nebo dle dohody

Výstupní
poplatek

3 % do 3 let; 2 % do 4 let; 1 % do 5 let; 0 % po 5. roce

Manažerský
poplatek

1 % ročně z objektivní hodnoty Fondu (NAV)

Výkonnostní
odměna

10 % z navýšení hodnoty do 10 % čistého výnosu a 15 % z navýšení hodnoty nad 10 % (princip high-water mark)

Investiční
horizont

Doporučený investiční horizont je 5 let a více

Měna

EUR a CZK

Minimální
investice

125 000 EUR nebo eurový ekvivalent 1 mil. CZK v případě schválení administrátorem Fondu