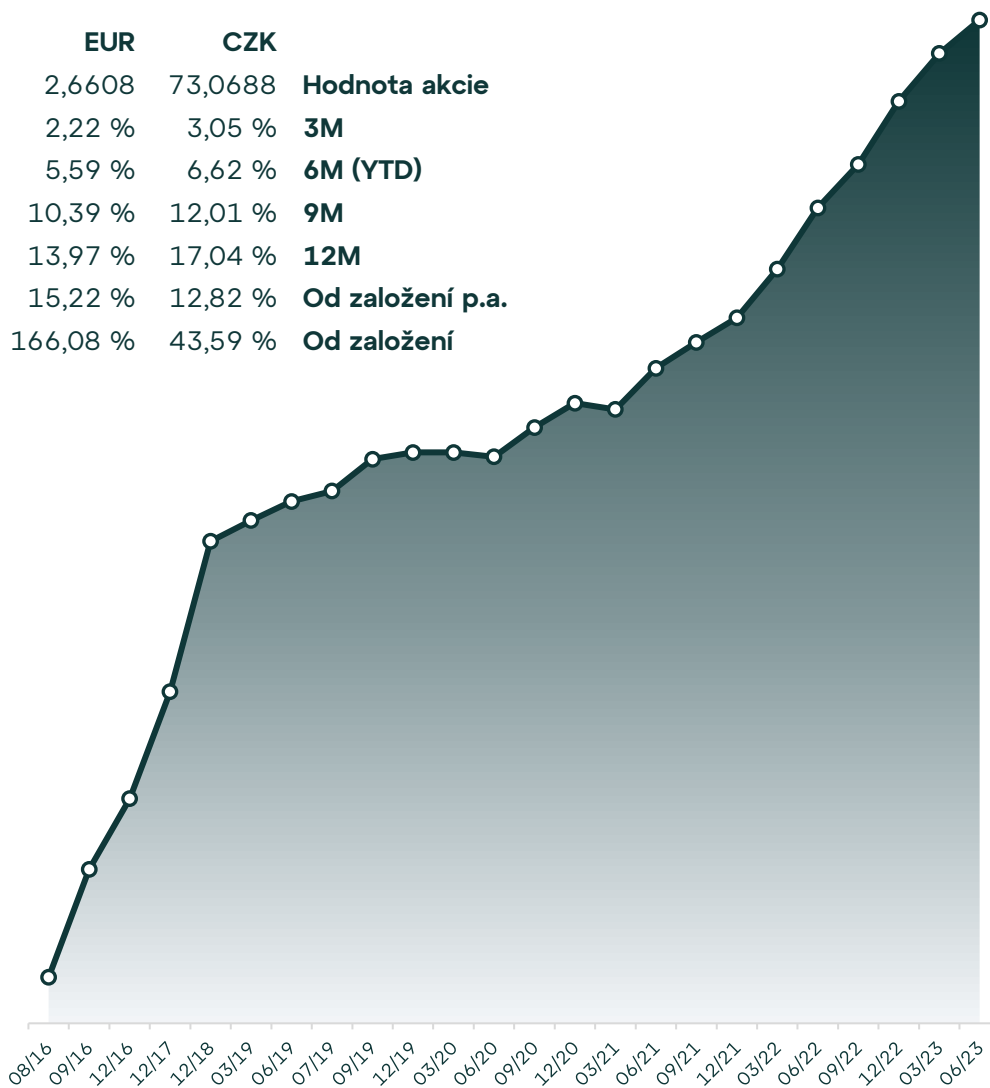


EUR	CZK	
2,6608	73,0688	Hodnota akcie
2,22 %	3,05 %	3M
5,59 %	6,62 %	6M (YTD)
10,39 %	12,01 %	9M
13,97 %	17,04 %	12M
15,22 %	12,82 %	Od založení p.a.
166,08 %	43,59 %	Od založení


Ocenění aktiv (GAV)

218,50 MIL. EUR

Net Asset Value (NAV)

98,40 MIL. EUR

Pronajímatelná plocha

 77 500 M²
Čistý provozní zisk (NOI)

15,09 MIL. EUR

Průměrná obsazenost

94,12 %

Počet nájemců

216

Yield

7,07 %

Ocenění aktiv na M²

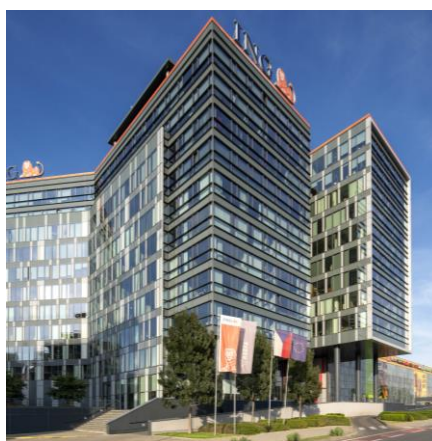
2 819 EUR

WAULT

3,75 let

LTV (vč. dluhopisů)

58,13 %


Galerie Harfa
 Praha

Harfa Office Park
 Praha

Centrum Krakov
 Praha

Základní informace a podmínky pro investory**8 – 10 % p.a. net**

Cílený dlouhodobý výnos

WOOD & Company Retail podfond nabízí investorům možnost podílet se na investicích do kvalitních obchodních a administrativních center. Podfond vlastní jedno z největších obchodních a administrativních center v Praze, komplex budov Galerie Harfa a Harfa Office Park, a moderní obchodní centrum Krakov v pražských Bohnicích.

Auditor

Deloitte.

Oceňovatel (RICS)



Regulátor



Oceňovatel (Ekvita)



Depozitář



Listing



Vstupní poplatek

Až 3 % z investice nebo dle dohody

Výstupní poplatek

3 % do 3 let; 2 % do 4 let; 1 % do 5 let; 0 % po 5. roce

Manažerský poplatek

1 % ročně z objektivní hodnoty Fondu (NAV)

Výkonnostní odměna

10 % z navýšení hodnoty do 10 % čistého výnosu a 15 % z navýšení hodnoty nad 10 % (princip high-water mark)

Investiční horizont

Doporučený investiční horizont je 5 let a více

Měna

EUR a CZK

Minimální investice

125 000 EUR nebo eurový ekvivalent 1 mil. CZK v případě schválení administrátorem Fondu