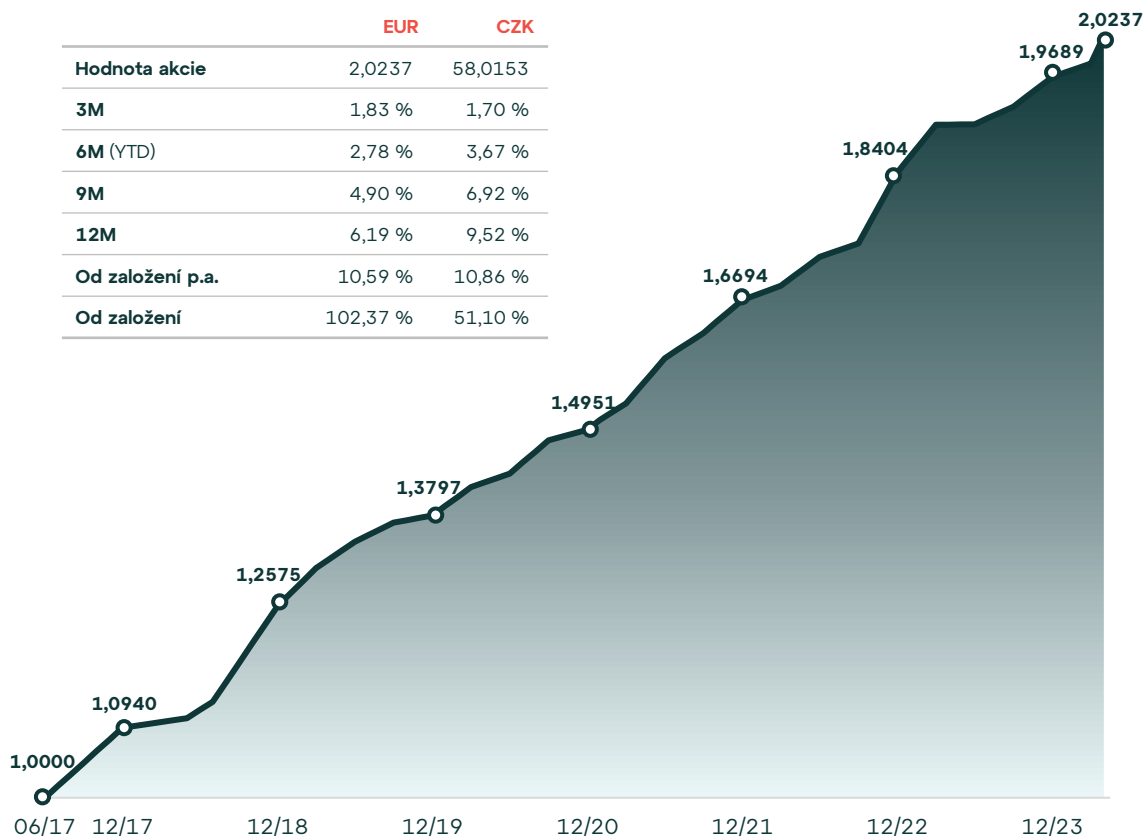


WOOD & Co. Office podfond



514,37 MIL. EUR
Ocenění aktiv (GAV)

233,66 MIL. EUR
Net Asset Value (NAV)

227 200 M²
Pronajímatelná plocha

39,79 MIL. EUR
Čistý provozní zisk (NOI)

90,34 %*
Průměrná obsazenost

374
Počet nájemců

7,74 %
Yield

EUR 2 263
Ocenění aktiv na M²

3,71 let
WAULT

51,81 %
LTV (vč. dluhopisů)

*93,06 % po započtení veškerých smluv, které byly podepsány nebo jsou v jednání po 30. 6. 2024

The Greenline

Praha / Česká republika



BBC 1, BBC 1 Plus

Bratislava / Slovensko



Astrum BP

Varšava / Polsko



Green Point

Praha / Česká republika



Lakeside Park 1 & 2

Bratislava / Slovensko



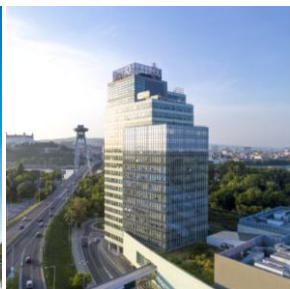
Westend Tower

Bratislava / Slovensko



Aupark Tower

Bratislava / Slovakia



BBC 5

Bratislava / Slovensko



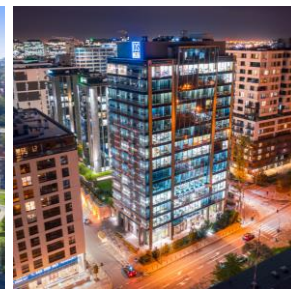
Hadovka Office Park

Praha / Česká republika



Concept Tower

Varšava / Polsko



Podmínky pro investory

Měna	EUR, CZK
Cílený dlouhodobý výnos	8-10 % p.a.
Minimální investice	125 000 EUR nebo eurový ekvivalent 1 mil. CZK v případě schválení administrátorem Fondu
Investiční horizont	Doporučený investiční horizont je 5 let a více
Manažerský poplatek	1 % ročně z objektivní hodnoty Fondu (NAV)
Vstupní poplatek	Až 3 % z investice nebo dle dohody
Výkonostní odměna	10 % z navýšení hodnoty do 10 % čistého výnosu a 15 % z navýšení hodnoty nad 10 % (princip high-water mark)
Výstupní poplatek	3 % do 3 let; 2 % do 4 let; 1 % do 5 let; 0 % po 5. roce

Informace o fondu

Auditor	Deloitte Audit s.r.o.
Regulátor	Česká národní banka
Depositář	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Valuátor (RICS)	CBRE, Cushman & Wakefield, Avison Young
Valuátor (Ekvita)	TPA
Listing	Burza cenných papírů Praha
ESG konsultant	Green0meter

Kontakt

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat

WOOD & Company
Nám. Republiky
1079/1a, 110 00
Nové Město
Praha

Česká republika

Lukáš Brešťanský
m: +420 604 400 444
e: lukas.brestansky@wood.cz

Slovensko

Michal Kasana
m: +421 904 972 278
e: michal.kasana@wood.com

Tento dokument byl připraven skupinou WOOD & Company ("WOOD & Co."). Tento dokument nepředstavuje v žádném případě nabídku k nákupu či prodeji investičních nástrojů. Cílem tohoto dokumentu není poskytnout kompletní analýzu veškerých relevantních skutečností. Příjemci tohoto dokumentu by měli provést vlastní nezávislé zhodnocení a nespolehat se pouze na informace zde uvedené. Jakékoliv rozhodnutí učiněné na základě tohoto dokumentu činí příjemci na vlastní riziko a WOOD & Co v žádném případě neodpovídá za jakékoliv následky rozhodnutí učiněných na základě tohoto dokumentu. Historická výkonnost není zárukou budoucích výnosů. Výnos pro investora se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Podrobnější informace k investiční příležitosti jsou k dispozici na vyžádání od výše jmenovaných kontaktních osob. © 2024 by WOOD & Co.