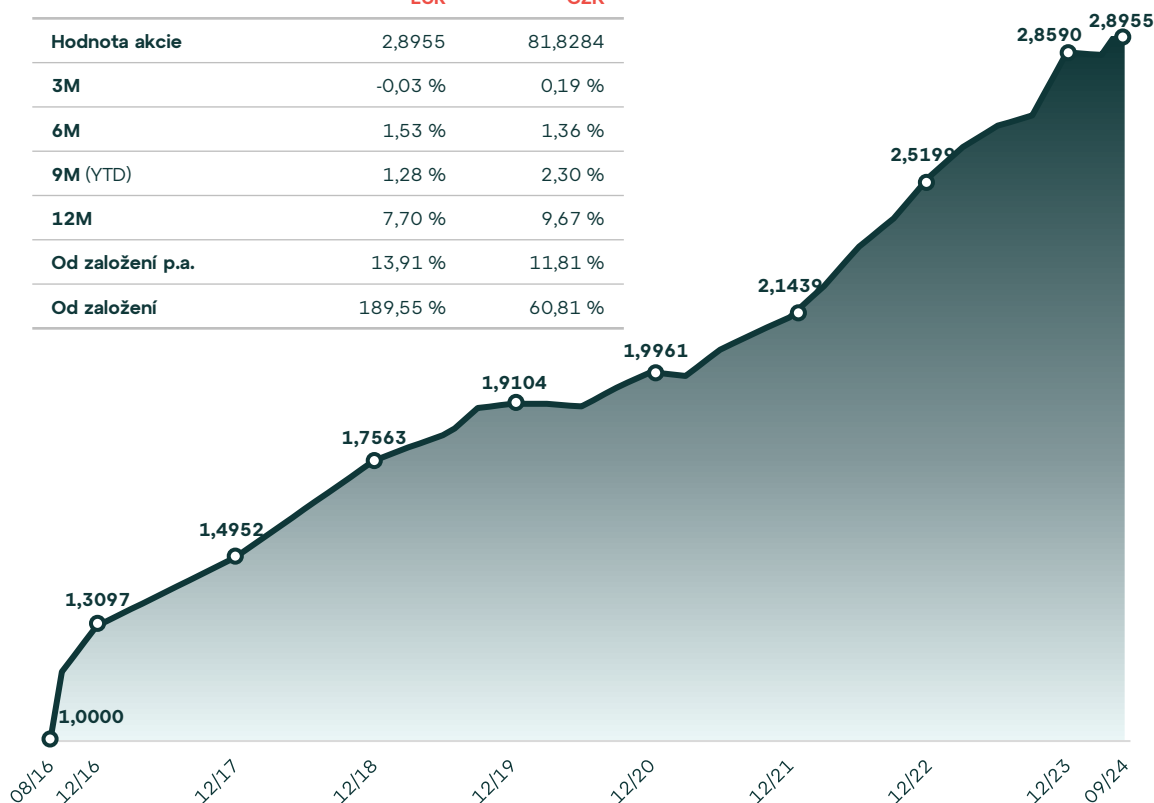


## WOOD & Co. Retail podfond

	EUR	CZK
Hodnota akcie	2,8955	81,8284
3M	-0,03 %	0,19 %
6M	1,53 %	1,36 %
9M (YTD)	1,28 %	2,30 %
12M	7,70 %	9,67 %
Od založení p.a.	13,91 %	11,81 %
Od založení	189,55 %	60,81 %



225,79 MIL EUR  
**Ocenění aktiv (GAV)**

121,99 MIL EUR  
**Net Asset Value (NAV)**

78 100 M<sup>2</sup>  
**Pronajímatelná plocha (GLA)**

16,25 MIL EUR  
**Čistý provozní zisk (NOI)**

96,61 %  
**Průměrná obsazenost**

216  
**Počet nájemců**

7,20 %  
**Yield**

2 890 EUR  
**Ocenění aktiv na M<sup>2</sup>**

3,79 let  
**WAULT**

50,41 %  
**LTV (vč. dluhopisů)**

### Galerie Harfa

Praha / Česká republika

### Harfa Office Park

Praha / Česká republika

### Centrum Krakov

Praha / Česká republika



## Podmínky pro investory

Měna	EUR, CZK
Cílený dlouhodobý výnos	8-10 % p.a.
Minimální investice	125 000 EUR nebo eurový ekvivalent 1 mil. CZK v případě schválení administrátorem Fondu
Investiční horizont	Doporučený investiční horizont je 5 let a více
Manažerský poplatek	1 % ročně z objektivní hodnoty Fondu (NAV)
Vstupní poplatek	Až 3 % z investice nebo dle dohody
Výkonostní odměna	10 % z navýšení hodnoty do 10 % čistého výnosu a 15 % z navýšení hodnoty nad 10 % (princip high-water mark)
Výstupní poplatek	3 % do 3 let; 2 % do 4 let; 1 % do 5 let; 0 % po 5. roce

## Informace o fondu

Auditor	Deloitte Audit s.r.o.
Regulátor	Česká národní banka
Depositář	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Valuátor (RICS)	CBRE, Cushman & Wakefield, Avison Young
Valuátor (Ekvita)	TPA
Listing	Burza cenných papírů Praha
ESG konsultant	Green0meter

Tento dokument byl připraven skupinou WOOD & Company ("WOOD & Co."). Tento dokument nepředstavuje v žádném případě nabídku k nákupu či prodeji investičních nástrojů. Cílem tohoto dokumentu není poskytnout kompletní analýzu veškerých relevantních skutečností. Příjemci tohoto dokumentu by měli provést vlastní nezávislé zhodnocení a nespolehat se pouze na informace zde uvedené. Jakékoliv rozhodnutí učiněné na základě tohoto dokumentu činí příjemci na vlastní riziko a WOOD & Co v žádném případě neodpovídá za jakékoliv následky rozhodnutí učiněných na základě tohoto dokumentu. Historická výkonnost není zárukou budoucích výnosů. Výnos pro investora se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Podrobnější informace k investiční příležitosti jsou k dispozici na vyžádání od výše jmenovaných kontaktních osob. © 2024 by WOOD & Co.