

INFORMÁCIE PRE INVESTOROV

Winstor investiční společnost a.s., so sídlom Jungmannova 745/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 083 15 868, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel B, vložka č. 24543

1 ÚVOD

Účelom tohto dokumentu je informovať investorov do CB Property Investors Podfond 2 (ďalej len ako „**Fond**“) spravovaného Winstor investiční společností a.s. (ďalej len ako „**Investičná spoločnosť**“), ktorý je schválený k distribúcii na území Slovenskej republiky, o prijatých opatreniach podľa § 150 ods. 1 zákona č. 203/2011 Z. z., o kolektívnom investovaní (ďalej len „**ZKI**“).

2 PRIJATÉ OPATRENIA

2.1 SPRACOVÁVANIE POKYNOV

§ 150 ods. 1 písm. a) ZKI ustanovuje, že Investičná spoločnosť je povinná zaviesť opatrenia pre:

spracovávanie pokynov na vydávanie, vyplatenie alebo odkúpenie cenných papierov zahraničného alternatívneho investičného fondu a vykonávanie iných platieb v prospech investorov zahraničného alternatívneho investičného fondu v súlade s podmienkami ustanovenými v predajnom prospekte, ročnej správe, polročnej správe alebo v kľúčových informáciách pre investorov, ak sa zostavujú.

Investičná spoločnosť uvádza, že informácie o tom, akým spôsobom možno zadať pokyn na vydávanie, vyplatenie alebo odkúpenie investičných akcií sú uvedené nižšie v čl. 2.2 tohto dokumentu.

Investičná spoločnosť uvádza, že prípadné iné platby v prospech investorov Fondu (napr. dividendy) budú vyplatené bezhotovostným prevodom na bankový účet investora uvedený v zozname akcionárov, prípadne na bankový účet distribútora, ktorý vedie nadväzujúcu evidenciu cenných papierov.

2.2 POSKYTOVANIE INFORMÁCIÍ INVESTOROM O ZADANÍ POKYNOV

§ 150 ods. 1 písm. b) ZKI ustanovuje, že Investičná spoločnosť je povinná zaviesť opatrenia pre:

poskytovanie informácií investorom o tom, ako možno zadať pokyny uvedené v písmene a) a ako sa vyplácajú výnosy z vyplatenia alebo odkúpenia cenných papierov zahraničného alternatívneho investičného fondu.

Investičná spoločnosť uvádza, že spracovať pokyn na vydanie investičných akcií je možné prostredníctvom distribútora, s ktorým má Investičná spoločnosť uzavretú distribučnú zmluvu na ponúkanie investícií do Fondu na území Slovenskej republiky, pričom aktuálny zoznam distribútorov Investičná spoločnosť poskytne investorovi na vyžiadanie.

Investičná spoločnosť uvádza, že žiadosť o odkúpenie investičných akcií možno podať:

- v sídle Investičnej spoločnosti v pracovných dňoch od 10:00 do 15:00;
- prostredníctvom poštovej zásielky s úradne overeným podpisom; príp.
- prostredníctvom distribútora, s ktorým má Investičná spoločnosť uzavretú distribučnú zmluvu na ponúkanie investícií do Fondu na území Slovenskej republiky, pričom aktuálny zoznam distribútorov Investičná spoločnosť poskytne investorovi na vyžiadanie.

Investičná spoločnosť uvádza, že výplata peňažných prostriedkov zodpovedajúcich hodnote odkúpených investičných akcií sa vykonáva bezhotovostným prevodom na bankový účet investora uvedený v zozname

akcionárov alebo v žiadosti o odkúpenie investičných akcií, prípadne na bankový účet distribútora, ktorý vedie nadväzujúcu evidenciu cenných papierov.

2.3 ZABEZPEČENIE JEDNODUCHÉHO PRÍSTUPU K INFORMÁCIÁM, POSTUPOM A MECHANIZMOM TÝKAJÚCIM SA UPLATŇOVANIA PRÁV INVESTOROV

§ 150 ods. 1 písm. c) ZKI ustanovuje, že Investičná spoločnosť je povinná zaviesť opatrenia pre:

zabezpečenie jednoduchého prístupu k informáciám, postupom a mechanizmom týkajúcim sa uplatňovania práv investorov vyplývajúcich z investície do zahraničného alternatívneho investičného fondu, ktorý sa má na území Slovenskej republiky distribuovať neprofesionálnym investorom.

Investičná spoločnosť uvádza, že prístup k informáciám, postupom a mechanizmom týkajúcim sa uplatňovania práv investorov vyplývajúcich z investície do Fondu, je zabezpečený prostredníctvom internetových stránok Fondu: <https://www.winstor.cz/funds/detail/cb2>

2.4 SPRÍSTUPNENIE DOKUMENTOV

§ 150 ods. 1 písm. d) ZKI ustanovuje, že Investičná spoločnosť je povinná zaviesť opatrenia pre:

sprístupnenie ročnej správy a polročnej správy, predajného prospektu, kľúčových informácií pre investorov, ak sa zostavujú, a informácií podľa § 159a na účely kontroly a získania kópií týchto dokumentov.

Investičná spoločnosť uvádza, že ročná správa, polročná správa, štatút, predajný prospekt a oznamovanie kľúčových informácií sú investorovi k dispozícii na internetových stránkach: <https://www.winstor.cz/funds/detail/cb2>

2.5 POSKYTOVANIE INFORMÁCIÍ INVESTOROM

§ 150 ods. 1 písm. e) ZKI ustanovuje, že Investičná spoločnosť je povinná zaviesť opatrenia pre:

poskytovanie informácií investorom v súvislosti so zabezpečovaním činností podľa tohto odseku, pričom informácie sa poskytujú na trvanlivom médiu.

Investičná spoločnosť uvádza, že povinnosť poskytnúť investorovi informácie v súvislosti so zabezpečovaním činností podľa § 150 ods. 1 ZKI na trvanlivom médiu je zabezpečené zaslaním tohto dokumentu "Informácie pre investorov" vo formáte PDF na e-mailovú adresu investora.

2.6 VYKONÁVANIE ČINNOSTI KONTAKTNÉHO MIESTA

§ 150 ods. 1 písm. f) ZKI ustanovuje, že Investičná spoločnosť je povinná zaviesť opatrenia pre:

vykonávanie činnosti kontaktného miesta pre komunikáciu s Národnou bankou Slovenska.

Investičná spoločnosť uvádza, že činnosť kontaktného miesta pre komunikáciu s Národnou bankou Slovenska vykonáva priamo Investičná spoločnosť.

3 KONTAKTOVANIE INVESTIČNEJ SPOLOČNOSTI

Investičná spoločnosť uvádza, že je možné ju kontaktovať:

- písomne na adrese Winstor investiční společnost a.s., Jungmannova 745/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika

4 ÚČINNOSŤ DOKUMENTU

Tento dokument je účinný odo dňa 20. júla 2026.